

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. /

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică s-a încheiat prezentul contract:

Între

COMUNA APATEU reprezentat prin Ec. BONDOR AUREL, având funcția de primar al comunei, cu sediul în Apateu Str. -, nr.364, județ Arad, tel. 00257327301 , CUI 3519372 , cont RO deschis la Trezoreria , în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C S.R.L., cu sediul în , str , nr ,
Jud....., telefon/ fax:....., Cod Unic de înregistrare..... , număr de înmatriculare , cont deschis la Trezoreria reprezentat prin , având funcția de administrator, în calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract și succesorii legali ai acestei persoane;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **standarde-standardele**, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- f. **forța majoră** - astfel cum este definită la art. 1.351 alin.2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- g. **zi-zile-zile** calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;
- h. **data de începere a proiectării-înseamnă** data notificată de către achizitor cu privire la începerea activității de proiectare;
- i. **data de începere a lucrărilor de execuție-înseamnă** data precizată în ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de achizitor;
- j. **durata de execuție-înseamnă** durata de realizare a lucrărilor de execuție, conform graficului general de realizare a investiției, calculată de la data de începere a lucrărilor;
- k. **perioada de garanție** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.
- l. **lucrări permanente** - lucrările permanente necesar a fi executate de către executant potrivit prevederilor contractului (inclusiv echipamentele și documentele executantului);

m. **lucrări provizorii-toate** lucrările provizorii de orice tip (altele decât utilajele executantului), necesare pentru proiectarea, execuția și terminarea lucrărilor permanente și remedierea oricăror defecțiuni;

n. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările permanente și unde se vor livra echipamentele și materialele și oricare alte locuri prevăzute ca fiind parte componentă a șantierului;

o. **ordin administrativ** - document emis de către achizitor

p.supervizor-dichizitoml sau o echipă desemnată de achizitor printr-un ordin administrativ. Supervizorul are atribuțiile tehnice, financiare și contractuale și este notificat executantului. Supervizorul are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor Legii, și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său;

3. Interpretare

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3- Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1- Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrări având ca obiect: **„Înlocuire tâmplărie și renovare fațadă la Școala Gimnazială Gheorghe Popovici , clasele I-IV ,, Cod CPV: 45210000-2** Lucrări de construcții de clădiri (Rev.2), în termenele convenite și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, listei de cantități de lucrări, ofertei tehnice, ofertei financiare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către executantului de către achizitor, este de..... lei la care se adaugă TVA.

5.2- În cazul deplasărilor pe teren, executantul trebuie să asigure pentru echipa sa, pe toată durata deplasărilor, întreaga logistică și echipamentul necesar. Costurile implicate de aceste activități sunt considerate ca incluse în prețul contractului.

5.3- Costurile legate de redactarea, multiplicarea și transmiterea documentației precum și ale oricăror materiale, elaborate de către prestator sunt considerate ca incluse în prețul contractului.

5.4- Prețul este ferm în lei. Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului de lucrări, numai în condițiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional.

6. Durata contractului

6.1- Prezentul contract începe să producă efecte de la data semnării acestuia de către părți.

6.2- Durata contractului este de maxim **5** de luni de la data semnării acestuia de către părți.

6.3- Prezentul contract încetează să producă efecte după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7 Executarea contractului

7.1- Durata de execuție a lucrărilor este de 4 luni termen care începe să curgă de la data semnării prezentului contract de către părți și constituirea garanției de bună execuție. În acest sens, executantul are obligația de a transmite graficul de execuție în termen de 3 zile de la transmiterea

ordinului de incepere a lucrărilor de către achizitor.

8. Documentele contractului

8.1- Documentele contractului sunt:

- a) caietele de sarcini
- b) listele de cantități
- c) proiectul tehnic întocmit de S.C. PROCAD- PROIECT SRL
- d) oferta financiară și ofertă tehnică
- e) garanția de bună execuție
- f) graficul de execuție corelat cu durata contractului
- g) contractele de subcontractare dacă este cazul
- h) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț dacă este cazul
- i) acordul de asociere, dacă este cazul
- j) actele adiționale dacă vor fi încheiate
- k) alte anexe la contract

9. Standarde

9.1 (1)-Executantul garantează, prin semnarea contractului, că la data recepției la terminarea lucrării, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare.

(2) -La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1- Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

10.2- Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la pct. 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

10.3- Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștința despre descoperirea obiectelor prevăzute la pct. 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Arad.

11. Obligațiile executantului

11.1 (1)-Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările de : „**Înlocuire tâmplărie și renovare fațadă la Școala Gimnazială Gheorghe Popovici Apateu, clasele I-IV** „, Cod CPV: 45210000-2 Lucrări de construcții de clădiri (Rev.2), în termenele convenite și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, listei de cantități de lucrări, ofertei tehnice, ofertei financiare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract

(2) -Executantul are obligația, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, de a supraveghea lucrările, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2- Executantul are obligația de a efectua lucrările în funcție de prioritățile stabilite de achizitor și comunicate prin intermediul persoanelor împuternicite în acest scop.

11.3- (1) Executantul are obligația de a efectua lucrările conform listei de cantități de lucrări stabilite de achizitor, anexă la contract, urmând a respecta prevederile cuprinse în proiectul tehnic, parte scrisă și parte desenată.

(2) -Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările

ulterioare.

(3) -Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către INSPECTORATUL REGIONAL ÎN CONSTRUCȚII VEST-INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII ARAD, organele de control ale administrației publice locale, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(4) -Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectate de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

11.4- Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

11.5 (1)-Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) -În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

11.6- Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și preluate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane ;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarma și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.7- Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data de emiterii ordinului de începere a lucrărilor până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrării.

11.8 (1) -Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

11.9 (1)-Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi. Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) -In cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul sau subcontractanții săi, au obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri

(3) -Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

(4) -Executantul este obligat să restituie achizitorului atât sumele de bani încasate în plus cât și foloasele necuvenite constatate de orice instituție a statului care are drept de control asupra actelor achizitorului.

(5) -în cazul neachitării voluntare a sumelor prevăzute la alin (4) achizitorul are dreptul de a reține garanția de bună execuție în quantumul corespunzător astfel încât să se acopere suma de bani încasată în plus. Dacă această sumă nu acoperă în întregime valoarea încasată în plus, achizitorul are dreptul de a formula acțiune în justiție pentru recuperarea diferenței neacoperite de suma provenită din garanția de bună execuție.

11.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

11.11 - Executantul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, înainte de începerea lucrărilor, avizele eliberate de I.P.J. Arad pentru execuția lucrărilor în ampriză și în zona de siguranță a drumurilor publice, conform prevederilor legale în vigoare. Cererea către IPJ pentru eliberarea avizului privind executarea de lucrări în zona drumului public se va solicita fără blocarea circulației sau devierea acesteia.

11.12.-In cazul producerii unui eveniment rutier pe durata de execuție a lucrărilor, ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare a drumului public, a nesemnalizării sau semnalizării necorespunzătoare a acestuia, precum și a obstacolelor ori lucrărilor care se execută pe acesta, executantul lucrărilor răspunde, după caz, administrativ, contravențional, civil sau penal, în condițiile legii.

11.13- In condițiile pct. 11.12 executantul este răspunzător pentru daunele suferite de participanții la traficul rutier, urmând a achita toate cheltuielile suportate de achizitor și/sau de persoana prejudiciată pentru repararea prejudiciului.

11.14 (l)-Termenul de verificare a situațiilor de lucrări, va fi de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării la Primăria Șepreș a acestor situații de lucrări.

(2) -Documentele vor fi susținute de reprezentantul executantului, în prezența reprezentantului achizitorului la sediul Comunei Apateu.

(3) - Documentele verificate și certificate de achizitor conform metodologiei închiderilor de lună, anexă la contract, se înregistrează de executant la registratura Comunei Apateu.

11.15- Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, pentru sau în legătură cu lucrările efectuate, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din documentația întocmită de către achizitor.

11.16- Executantul își va instrui personalul propriu (instructaj introductiv general, la locul de

munca și periodic) privind securitatea muncii și situații de urgență, în funcție de specificul activităților desfășurate în folosul achizitorului.

11.17- Executantul va verifica periodic, modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și protecție la incendii cunoscând faptul că este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

11.18- Accidentele de muncă suferite de personalul executantului, pe amplasamentul unde execută lucrarea, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate a muncii și/sau prevenire a incendiilor, se comunică, în condițiile legii, de către executant la ITM Arad respectiv la ISU Arad.

11.19- Accidentele de muncă produse pe traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la locația unde se execută lucrarea contractată spre domiciliu și invers), precum și accidentele de de circulație suferite de personalul executantului se înregistrează de către acesta.

11.20- Executantul are obligația, ca în situația în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, să preia partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant, respectând condițiile de la art. 24 din prezentul contract.

11.21 (1)-Executantul garantează pentru calitatea lucrărilor, produselor și materialelor din componența mixturilor precum și faptul că sunt agreeate, atestate, omologate sau certificate conform Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, actualizată, cu toate modificările și completările ulterioare.

(2)-Materialele vor fi puse în operă doar după încheierea între executant și responsabilul de sector a unui proces verbal de recepție materiale.

11.22- Executantul va prezenta graficul de execuție defalcat pe fiecare categorie și pe faze de lucrări, menționând totodată la fiecare fază și categorie de lucrări, durata acestora, grafic ce va fi aprobat de achizitor.

11.23- Executantul are obligația de a executa lucrările în conformitate cu graficul de execuție a lucrărilor.

11.24- Executantul are obligația de a solicita la plata lucrările realizate, numai după depunerea documentelor pentru decontare.

11.25- In cazul neregulilor constatate ulterior finalizării lucrării care constituie obiectul prezentului contract de către organele abilitate pentru verificare și control, Executantul are obligația ca în termen de 15 zile de la primirea notificării din partea achizitorului să restituie sumele încasate necuvenit în urma neregulilor menționate mai sus. Contestarea temeiniciei solicitării ori a constatărilor organelor de control nu înlătură obligația de restituire a executantului privind suma notificată.

11.27- Executantul va asigura procurarea/administrarea resurselor necesare - Personalul, Materialele, Echipamentele, aparatura, Utilajele și toate celelalte articole, provizorii sau permanente, pentru a executa, finaliza și remedia orice vicii, în măsura prevăzută în Contract sau așa cum se deduce rezonabil din Contract.

11.28- Executantul va respecta orice Ordin Administrativ transmis de către Supervisor/ persoanei desemnate drept reprezentant al Achizitorului. In cazul în care Executantul consideră că cerințele unui Ordin Administrativ depășesc autoritatea Supervisorului/ persoanei desemnate drept reprezentant al Achizitorului, sau scopul Contractului, Executantul va transmite o notificare motivată acestuia/acesteia.

11.29- Executantul va transmite, în termen de 5 zile de la primirea unei cereri a Achizitorului în acest sens, orice informații și documente cu privire la condițiile în care este implementat Contractului.

11.30- în cazul în care Executantul constituie o asocieră, consorțiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi responsabile individual și în solidar față de Beneficiar pentru executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor contractuale, inclusiv în privința oricărei sume recuperabile. Aceste persoane vor notifica Achizitorul cu privire la liderul

lor, persoană desemnată de asociere să acționeze în numele său în cadrul acestui Contract și care va fi autorizată să angajeze asocierea. Componenta (inclusiv identitatea liderului) și statutul asocierii nu vor fi modificate fără acordul prealabil al Achizitorului.

12. Obligațiile achizitorului

12.1- Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract

12.2- (1) - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, precum și suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier și căile de acces rutier

(2)- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în două exemplare, la termenele stabilite de comun acord de către părți.

12.3- Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

12.4- Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

12.5 (1) Achizitorul prin reprezentantul său (responsabilul de sector) are obligația de a verifica documentația prezentată de executant și de a certifica prin semnătură corectitudinea întocmirii acestuia, în concordanță cu lucrările executate.

(2) Verificarea de către reprezentantul achizitorului a documentației depusă de executant și certificarea acesteia se face în termen de 5 zile de la data prezentării documentației de către executant.

12.6- Achizitorul va transmite Executantului (prin intermediul Supervizorului/persoanei desemnate drept reprezentant al Achizitorului) un exemplar complet al proiectului tehnic întocmit pentru execuția Lucrărilor, precum și al tuturor documentelor relevante pentru execuția lucrărilor sau va confirma că proiectul complet și toate aceste documente au fost furnizate ca parte a documentației de atribuire.

12.7- Achizitorul va comunica informațiile aflate în posesia sa, pe care Executantul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului.

12.8- Achizitorul va asigura Executantului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Executantului la termenele și pentru sectoarele prevăzute în Condițiile Speciale/documentația de atribuire.

12.9- Achizitorul a obținut (sau va obține) autorizația de construire, alte autorizații similare pentru lucrările permanente; Achizitorul va despăgubi Executantul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate eșecului obținerii și/sau prelungirii acestor autorizații sau aprobări, cu excepția cazului în care Executantul execută lucrarea în absența unei autorizații de construire valabile;

12.10- Achizitorul va oferi asistență rezonabilă Executantului, la cererea sa, pentru autorizații, acorduri sau aprobări necesare să fie obținute de către Executant potrivit prevederilor Legii.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1- în cazul în care, executantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract, precum și în cazul nerespectării clauzei prevăzute la pct. 11.23, acesta are obligația de a plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere aplicate la valoarea lucrărilor rămase de executat, începând cu ziua următoare datei de la care acesta avea obligația executării lucrărilor care fac obiectul contractului și până la executarea lor efectivă.

13.2 (1)- în cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenele și condițiile prevăzute la art. 19, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

13.3 (1)-Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, prin notificarea scrisă a debitorului, atunci când acesta se află în întârziere pentru o perioadă mai mare de 15 zile.

(2) -în cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare încetării prezentului contract

(3) -în cazul în care contractul încetează datorită neîndeplinirii obligațiilor contractuale, de către executant, acesta este obligat să achite achizitorului daune interese la valoarea totală a contractului prevăzută la pct. 5.1 din contract.

13.4 (1)-Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita denunțarea contractului aflat în derulare, printr-o notificare scrisă, transmisă administratorului judiciar/lichidatorului în situația în care executantul a intrat în insolvență, în condițiile stabilite de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, fără ca denunțarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, executantul/subcontractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

(2)-în condițiile prevăzute la pct alin (1), achizitorul va întreprinde toate măsurile de preluare a amplasamentului și de evaluare a lucrărilor executate până la acea dată, precum și a materialelor identificate pe șantier.

13.5 (1) - în cazul în care executantul/subcontractantul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, executantul va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita executantului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

(2) Valoarea prejudiciului este compusă din valoarea contractului sau după caz, din valoarea care a mai rămas din contract și valoarea ce rezultă, cu titlu de daune, ca urmare a producerii unor evenimente rutiere, degradări, pagube umane sau materiale.

13.6-Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul dacă:

a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului și având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

14. Garanția de bună execuție

14.1- Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului, fără TVA prin rețineri succesive din situațiile solicitate la plată .

14.2 (1)- Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări. În acest caz, instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de bună execuție se va executa necondiționat, și la prima solicitare a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa executantului. În cazul în care instrumentul de garantare este emis de o societate de asigurări, executantul va face dovada că a achitat integral prima de asigurare în termenul prevăzut la pct.14.1.

(2) -Forma de constituire a garanției de bună execuție nu va putea fi modificată pe toată durata derulării contractului.

(3) -Garanția de bună execuție este irevocabilă.

14.3- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului cât și emitentului instrumentului de garantare, în termen de 3 zile, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

14.4 (1)-în cazul contractelor de lucrări, achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2)-Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

14.5- Restituirea garanției se va face pe baza unei solicitări adresată în acest sens.

14.6- Garanția acordată lucrării executate în baza prezentului contract este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

15. începerea și execuția lucrărilor

15.1 (1)-Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor de la data primirii ordinului de începere emis de achizitor, după constituirea garanției de bună execuție și încheierea procesului verbal de predare-primire a amplasamentului întocmit conform dispozițiilor achizitorului.

(2)-Executantul trebuie să notifice emitentul autorizației de construcție și Inspectoratul Județean în Construcții Arad, cu privire la data începerii lucrărilor.

15.2- (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție, listelor de cantități de lucrări și să fie terminate la data stabilită în prezentul contract. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, spre analiză și acceptare un Program de Execuție detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil) și un raport descriptiv.

Acest prim Program de Execuție, inclusiv metodologia de lucru și resursele, va fi elaborat în baza programului de lucrări depus în Ofertă de către Antreprenor. Odată acceptat, Programul de Execuție se va numi Program de Referință și va deveni un mijloc de urmărire și control al performanței Antreprenorului și al progresului Lucrărilor. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de lucrări asumat, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic de execuție revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul de lucrări revizuit nu îl vor scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) în cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor sau terminarea pregătirilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal, iar în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit achizitorul poate proceda la denunțarea unilaterală a contractului.

15.3- (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea derularea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților atestați profesional pentru acest scop și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului respectiv dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului, delegată în acest sens.

(2)-Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.4 (1)-Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție, verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției (calitative și cantitative) sunt descrise în caietul de sarcini și anexele la contract. Materialele se vor pune în operă doar după încheierea *procesului verbal de recepție material* de către executant și

dirigintele de șantier.

(2) -Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

15.5 (1)-Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) -Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) -Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) -în cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

16. întârzierea și sistarea lucrărilor

16.1- Executantul va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă și în măsura în care terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(1) condiții meteorologice adverse excepționale. Condiții meteorologice adverse vor fi considerate excepționale dacă probabilitatea lor de apariție este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca durata de execuție la semnarea contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea șantierului și perioada din an în care au apărut condițiile respective;

(ii) autorități publice, personalul lor sau agenții lor întârzie activitatea executantului din motive care nu se datorează culpei executantului și într-un mod pe care un executant diligent nu îl putea prevedea la data depunerii ofertei sau preveni în mod rezonabil;

(iii) Ordine Administrative care afectează data de terminare a lucrărilor și care nu se datorează culpei executantului, inclusiv modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul modificării);

(iv) neîndeplinirea de către achizitor sau personalul achizitorului a obligațiilor care le revin prin contract;

(v) orice suspendare a lucrărilor care nu se datorează culpei executantului sau vreunui risc în responsabilitatea executantului;

(vi) forță majoră;

(vii) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile contractuale, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

16.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în pct. 10.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la pct. 17.1, în acest caz, va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

17. Finalizarea lucrărilor

17.1- Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzută a fi efectuată în termenul stabilit prin contract, trebuie finalizată în termenul contractual, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

17.2- La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului faptul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Recepția lucrărilor se efectuează conform Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare și conform cu Ind. AND 514/2007.

17.3- Achizitorul va organiza începerea recepției la terminarea lucrărilor în maxim 15 zile de la data înregistrării notificării executantului privind terminarea lucrărilor.

17.4 (1)-Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare.

(2) În cazul în care comisia de recepție întrunită la terminarea lucrărilor, constată anumite defecte de execuție, comisia de recepție la terminarea lucrărilor decide suspendarea procesului de recepție și încheie un proces-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, în care consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere. Achizitorul comunică executantului decizia comisiei în maximum 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, împreună cu un exemplar al acestuia.

(3) Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepție la terminarea lucrărilor împreună cu executantul și nu poate depăși 90 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare la terminarea lucrărilor.

(4) În cazul în care executantul nu remediază aspectele prevăzute în procesul verbal de suspendare, în termenul de remediere, achizitorul îl va soma în acest sens, iar dacă executantul nu dă curs somației, achizitorul este în drept să execute remediile pe cheltuiala și riscul executantului în culpă și să pretindă plata prejudiciului produs, potrivit legii.

(5) Prin excepție în cazul în care condițiile climatice sau alți factori independenți de voința părților determină imposibilitatea remedierii aspectelor constatate, executantul notifică investitorul despre această situație și solicită decalarea termenului de remediere cu până la 90 de zile.

17.5-Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1 (1)- Perioada de garanție acordată lucrării este de 60 luni și curge de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor.

(2)- în interiorul perioadei de garanție executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor ofertei tehnice.

18.2 -în perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este dată de nerespectarea clauzelor contractuale.

18.3- în cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la pct.18.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

19. Modalități de plată

19.1 (1)-Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor executate către executant sau către subcontractanții acestuia, dacă subcontractanții solicită ca plata facturii să fie efectuată direct către ei, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării facturii însoțite de situația de lucrări aprobată de achizitor, respectiv de documentele necesare decontării la registratura Comunei Șepreuş. Plata se va face în contul RO deschis la Trezoreria

(2) -Dacă executantul înregistrează factura fără situația de lucrări, termenul de plată este de 30 de zile de la data înregistrării la registratura Comunei Șepreuş a situației de lucrări aprobate de achizitor însoțite de documentele necesare decontării.

(3) Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Situația de lucrări provizorii va fi întocmită pentru lucrările executate efectiv pe Șantier în conformitate cu listele de cantități prevăzute în Contract

(4) Situația de Lucrări provizorii executate și transmisă spre decontare trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

adresa de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele atașate documente care atestă

calitatea lucrărilor executate (PV, P.V.L.A. și rapoartele de stingere a neconformităților, dacă este cazul, în copie ”conform cu originalul” - semnate de dirigintele de șantier, nume, prenume etc.); documente care atestă calitatea materialelor folosite (declarații de conformitate, agremente tehnice, certificate CE, avize de însoțire a mărfii etc., în copie ”conform cu originalul”, semnate de dirigintele de șantier, nume, prenume etc.); centralizator pe obiect;

centralizator categorii de lucrări; atașamentele întocmite pentru fiecare articol de deviz. (3)-Executantul sau subcontractanții acestuia, dacă aceștia solicită ca plata facturii să fie efectuată direct către ei, vor emite factura doar după ce situațiile de plată au fost însușite de către achizitor. 19.2. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea Lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat. Contractul nu va fi considerat terminat până când Procesul - verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că Lucrările au fost executate conform Contractului.

19.3- Plățile vor fi efectuate direct către executant/subcontractant, doar pentru partea/părțile îndeplinite de aceștia și doar dacă ei solicită în mod expres acest lucru fie la momentul încheierii contractului fie la momentul introducerii lor ulterioare ca subcontractanți.

19.4- Achizitorul va plăti direct subcontractantului agreat prețul lucrării, doar atunci când prestația acestuia este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau după caz, de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

19.5- Executantul va cesiona dreptul la plată în favoarea subcontractanților săi, dacă aceștia și-au exprimat în mod expres opțiunea de a fi plătiți direct de achizitor, pentru partea/părțile din contract îndeplinite de ei.

19.6- Chiar dacă executantul va cesiona dreptul la plată în favoarea subcontractanților săi, răspunderea acestuia, în ceea ce privește modalitatea de aducere la îndeplinire a contractului, nu va fi diminuată.

19.7- Toate documentele privind decontarea lucrărilor executate se vor transmite și înregistra la sediul achizitorului prin scrisoare de înaintare.

20. Modificări ale prețului contractului

20.1- Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2- Prețul este ferm în lei. Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua modificări ale prețului, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional.

21. Modalitatea de înlocuire a personalului nominalizat pentru îndeplinirea contractului

21.1 (1)-Personalul de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului poate fi înlocuit numai cu aprobarea scrisă a achizitorului și numai dacă noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplinește cerințele prevăzute inițial în documentația de atribuire.

(2)-Noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului trebuie să obțină cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul evaluării ofertelor inițiale.

21.2- În această situație, executantul are obligația de a transmite pentru noul personal aceleași documente solicitate inițial personalului înlocuit.

22. Asigurări

22.1- (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea în legătură cu lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice. Asigurarea trebuie să fie valabilă pe toată perioada executării contractului.

(2) Asigurarea se va încheia cu o persoană juridică cu obiect de activitate servicii de asigurare.

Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant și va fi achitată integral până la data începerii lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor de asigurare. Primele de asigurare trebuie să fie irevocabile.

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subexecutanții au încheiat asigurări în condițiile prevăzute la alin (1) și (2). El va solicita subexecutanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor de asigurare.

22.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

23. Amendamente

23.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

24. Subcontractanți

24.1 (1)-Executantul are obligația de a prezenta contractele încheiate cu subcontractanții, la momentul semnării prezentului contract.

(2)- Executantul are obligația să comunice achizitorului denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile corespunzătoare lucrării executate.

24.2 (1)-Înlocuirea subcontractantului de către executant în perioada de implementare a contractului poate interveni :

- la inițiativa executantului și doar pentru acea/acele parte/părți subcontractate inițial;
- în situația în care subcontractantul menționat în contract renunță sau se retrage.

(2)-În ambele cazuri, înlocuirea subcontractantului nominalizat inițial, va fi făcută doar cu acordul scris al achizitorului obținut anterior acestei înlocuiri.

24.3 (1)-În situațiile prevăzute la pct. 24.2 achizitorul va solicita prezentarea contractului încheiat între executant și subcontractantul declarat ulterior, care va conține obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentantul legal a noului subcontractant;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noului subcontractant.

(2)-Subcontractantul înlocuit are obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor din caietului de sarcini precum și a propunerii tehnice depuse de executant, aferentă activității supuse subcontractării.

24.4 (1)-Contractele încheiate cu noii subcontractanți precum și declarațiile solicitate conform pct. 24.3 alin (2) vor trebui prezentate obligatoriu achizitorului cu cel puțin 15 zile înainte de executării lucrării, vor conține activitățile ce urmează a fi executate fără ca obiectul noului contract de subcontractare să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior și vor menționa valoarea aferentă prestațiilor.

(2)-În toate situațiile în care se înlocuiește subcontractantul inițial, valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

24.5- (1) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din legea 98/2016.

(2) Implicarea unui subcontractant nou după atribuirea contractului se poate realiza doar pentru părțile din contract despre care executantul nu precizase inițial că vor fi subcontractate. Nu poate fi implicat un subcontractant dacă inițial nu a fost precizat nici un subcontractant la contract. Noul

subcontractant are obligația de a transmite toate documentele necesare, solicitate de achizitor, pentru verificarea unor situații de excludere, a resurselor/capacităților corespunzătoare pentru părțile de implicare în prezentul contract.

24.6- Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul desemnat îndeplinește partea lui din contract.

24.7- Executantul va putea schimba subcontractantul numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

25. Terțul susținător

25.1 (1) Prezentul contract reprezintă un contract de cesiune de drepturi litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la contract.

(2) Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract executantul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de acesta.

25.2 (1) În cazul în care executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

(2) Înlocuirea executantului cu terțul susținător nu reprezintă o modificare substanțială a contract în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

25.3- În cazul în care Executantul a primit, în cadrul Ofertei sale, susținere din partea unui terț, această susținere este demonstrată printr-un angajament ferm al acestui terț, inclus în Contract. Terțul susținător se obligă față de Executant și de Beneficiar să ducă la îndeplinire acțiunile (inclusiv, după caz, punerea la dispoziția Executantului a unor resurse financiare, umane și/sau tehnice) sau, după caz, partea de lucrări, ce fac obiectul angajamentului ferm, inclusiv prin substituirea Executantului conform angajamentului ferm, în cazul în care Executantul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile Contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de lucrări pentru care a primit susținere de la terț. Dacă Executantul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile Contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de lucrări pentru care a primit susținere de la terț, Achizitorul va fi îndreptățit să notifice Executantul și terțul susținător și să solicite remedierea situației prin implicarea terțului. Terțul susținător va despăgubi Achizitorul pentru orice daune, pierderi și cheltuieli suportate de Beneficiar în cazul în care terțul susținător nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm sau îndeplinește aceste obligații în mod defectuos.

26. Prezentul contract încetează de plin drept:

26.1- La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

26.2- Prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și a legislației aplicabile;

26.3- La o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat contractul, prin acordul de voință al părților contractante;

26.4- Prin denunțare unilaterală, conform pct. 13.3 alin (1) și (2) și 13.4 alin (1);

26.5- în caz de forță majoră, conform art. 27;

26.6- în caz de reziliere unilaterală de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă de 30 de zile a părții aflate în culpă.

27. Forța majoră

27.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2 -Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3 - îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a

prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în maxim 3 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

27.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

28. Riscurile contractului

28.1- Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos:

omisiuni în documentele puse la dispoziția executantului interferențe din partea personalului Achizitorului

utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în Contract;

Forța Majoră;

suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Executantului; orice neîndeplinire a obligațiilor de către Achizitor;

obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Executant cu suficientă experiență și pe care Executantul le-a notificat imediat Achizitorului; orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;

orice schimbare adusă legii aplicabile Executantului după data depunerii ofertei Executantului așa cum este specificat în Contract;

pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-1 ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente.

28.2. Masurile de prevenire și de reducere a riscurilor contractului se realizează prin intermediul întâlnirilor de lucru/ Ședințe de monitorizare. Oricare dintre Părți poate convoca

întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre Părți poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte Părți, întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor vor avea ca scop: găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate, găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați,

luarea de decizii cu privire la acțiunile care vor fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale,

stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/înlăturate.

29. Soluționarea litigiilor

29.1- Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

29.2- Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din raza teritorială unde își are sediul achizitorul.

30. Limba care guvernează contractul

30.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

31. Comunicări

31 -1 -(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să

fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

31.2- Comunicările între părți se pot face prin: scrisoare, telefon, fax sau e-mail, cu condiția ca partea care a făcut comunicarea să probeze primirea acesteia de către cealaltă parte prin mijloacele proprii fiecărui mod de comunicare.

32. Legea aplicabilă contractului

32.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în două exemplare, un exemplare pentru achizitor și unul pentru executant.

Achizitor,

Executant,

**COMUNA Apateu
PRIMAR,**

**S.C.....S.R.L
ADMINISTRATOR**

AVIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE JURIDIC,